МОТИВИ ЗА ПРИЕМАНЕ НА
НАРЕДБА
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА
НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

1. Причини, налагащи приемането на изменението на подзаконовия нормативен акт:

В чл. 99, ал.1 и чл. 119, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е определен реда за публикуване на заповедите за откриване на публичен търг и публично оповестен конкурс за отдаване под наем или продажба на общинско имущество. Предвид високите цени за публикуване в един местен вестник и един централен ежедневник на цялата заповед се налага промяна на Наредбата.

При разпореждане с общинско имущество срока за извършване на дължимото плащане, както и другите престации по сделката, определени в Заповедта е дълъг – един месец след влизането в сила на заповедта за определяне на спечелил търга или конкурса. За финализиране на сделката в по-кратки срокове е необходимо този срод да бъде намален на десет дни след влизане в сила на заповедта.

2. Цели, които се поставят с приемането на изменението на подзаконовия нормативен акт:

Целта на настоящите промени е намаляване на разходите за публикуване на заповедите за обявяване на публични търгове и публично оповестени конкурси за продажба на общински имоти или отдаването им под наем, както и намаляване на срока за финализиране на сделки с общински имоти.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

Изменението на частта от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество не изисква нови финансови или други средства.

4. Очаквани резултати от прилагането й.

Ефективно управление и разпореждане с общинско имущество, гарантиране на по-висока ефективност от прилагане на НРПУРОИ.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Предлаганото изменение на Наредбата е подзаконов нормативен акт за прилагане на отделни разпоредби на ЗОС, поради което, съответствието й с правото на Европейския съюз е предопределено от съответствието на посочения Закон с правото на Европейския съюз.

КОСТАДИН ХОЛЯНОВ
Кмет на Община Ракитово